



Verbandsgemeindeverwaltung Cochem
56801 Cochem, Postfach 11 04

Verteiler
per E-Mail

Postadresse:
Ravenéstr. 61, 56812 Cochem

Auskunft erteilt Frau Mohr
Zimmer - Nr. 3.23
Telefondurchwahl 02671 / 608 - 228
Telefax 02671 / 608 - 140
e-mail: angela.mohr@vgcochem.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen (Bitte stets angeben)
5-610-13

Datum
05.12.2024

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Ellenz-Poltersdorf;

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ nach dem Baugesetzbuch (BauGB);

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat von Ellenz-Poltersdorf hat in seiner Sitzung am 25.01.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlagen“ beschlossen. Ziel der Planung ist die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage.

Die Planung ist Bestandteil der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Cochem, Teilbereich Freiflächenphotovoltaikanlagen. Zu der vorliegenden landesplanerischen Stellungnahme der Kreisverwaltung Cochem-Zell vom 16.03.2023 hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am 24.03.2023 Stellung genommen. Die Ergebnisse sind Gegenstand der Begründung.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Ferner sind sie zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern (der Umweltbericht sowie der Fachbeitrag Naturschutz liegen im Entwurf vor).

Die Planunterlagen liegen gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB im Internet unter der Adresse www.vgcochem.de (Aktuelles; Landesplanung, Raumordnung, Bauleitplanung) aus. Ihre Stellungnahme übermitteln Sie bitte bis spätestens **15.01.2025** an angela.mohr@vgcochem.de.

Besucherzeiten
montags – freitags 08.00 – 12.00 Uhr
dienstags 14.00 – 16.00 Uhr
donnerstags 14.00 – 18.00 Uhr

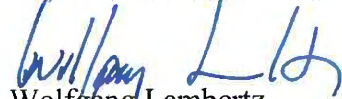
oder nach vorheriger Vereinbarung

Bankverbindungen
Sparkasse Mittelmosel
Vereinigte Volksbank Raiffeisenbank eG
Postscheckkonto Ludwigshafen
Raiffeisenbank Moselkrampen
IBAN: DE3758751230000006346

000-006 346 (BLZ 587 512 30)
7027960 (BLZ 587 609 54)
28 787-674 (BLZ 545 100 67)
1 010 104 (BLZ 570 690 81)
SWIFT-BC:
MALADE51BKS

Der Bebauungsplanentwurf liegt parallel in der Zeit vom **06.12.2024** bis einschließlich **15.01.2025** während der Dienststunden öffentlich aus. Eine entsprechende Bekanntmachung im Stadt- und Landboten erfolgt. Wir weisen darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Anregungen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Satzung nicht von Bedeutung sind.

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Lambertz
Bürgermeister

Verteiler für den Bebauungsplanentwurf „Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ der Ortsgemeinde Ellenz-Poltersdorf

- Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

1. Abwasserwerk Cochem, Ravenèstr. 61, 56812 Cochem
2. Fachbereich 3 im Hause $\rightarrow +34, +31$
3. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Hauptstelle Dortmund - Sparte Portfoliomanagement-, Träger öffentlicher Belange (RLP), Nebenstelle Düsseldorf, Fontanestr.4, 40470 Düsseldorf TOEB.RP@bundesimmobilien.de
4. Deutsche Telekom Technik GmbH, T1 NL Mitte PTI 14, Bauleitplanung Polcherstraße 15-19, 56727 Mayen (T-NL-SW-Pti-14-Bauleitplanung@telekom.de)
5. Deutscher Wetterdienst, Abt. Personal und Finanzen, z.Hd. Frau Schaaf, Frankfurter Straße 135, 63067 Offenbach (nur noch PB24.TOEB@dwd.de)
6. Finanzamt Simmern-Zell, Brühlstraße 3, 55469 Simmern, bew.02@fa-si.fin-rlp.de
7. Forstamt Cochem, Zehnthausstraße 18, 56812 Cochem, forstamt.cochem@wald-rlp.de
8. Handwerkskammer, Friedrich-Ebert-Ring 33, 56063 Koblenz beratung@hwk-koblenz.de
9. Industrie- und Handelskammer, Schloßstr. 2, 56068 Koblenz, service@koblenz.ihk.de
10. Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück, Am Wasserturm 5 a, 56727 Mayen blp-oe@vermkv.rlp.de
11. Kreisverwaltung Cochem-Zell, Untere Landesplanungsbehörde, 56812 Cochem, (1-fach per Papier) sowie ingrid.weiler-goergen@cochem-zell.de,
12. Kreiswasserwerk Cochem-Zell, Vor den Birken 6, 56814 Faid, info.kww@cochem-zell.de
13. Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Dienstsitz Montabaur, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur, dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
14. Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, Postfach 10 02 55, 55133 Mainz office@lgb-rlp.de
15. Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, 56077 Koblenz, landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de
16. Generaldirektion Kulturelles Erbe, Schillerstraße 44, 55116 Mainz, landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de
17. Landesbetrieb Mobilität Koblenz-Cochem, Ravenèstraße . 50, 56812 Cochem Anbau-Strassenbenutzung@lbn-cochem.rlp.de
18. Landwirtschaftskammer, Peter Klöckner Straße 3, 56073 Koblenz, raumordnung.koblenz@lwk-rlp.de
19. Energienetze Mittelrhein GmbH&Co.KG, Asset-Management, Schützenstraße 80-82, 56068 Koblenz, carsten.wans@enm.de
20. Westnetz GmbH, Am Heiligenhäuschen, 56814 Faid stellungnahme-rauschermuhle@westnetz.de
21. Amprion GmbH, Robert-Schuman-Str. 7, 44263 Dortmund leitungsauskunft@amprion.net
22. Schutzpolizeiinspektion Cochem, Moselstr. 31, 56812 Cochem, picochem@polizei.rlp.de
23. Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Kurfürstenstraße 12-14, 56068 Koblenz bauleitplanung@sgdnord.rlp.de
24. Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht, Stresemannstraße 3-5, 56068 Koblenz poststelle23@sgdnord.rlp.de
25. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Fontainengraben 200, 53123 Bonn (Flugsicherung, BAIUDBwInfral3TOeB@Bundeswehr.org)
26. Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Mayen, Holler Pfad 6, 56727 Mayen, BwDLZMayen@bundeswehr.org

27. Kath. Kirchengemeinde, c/o Rendantur Kaisersesch, Koblenzer Str. 58, 56759 Kaisersesch. Die Mail-Adresse lautet: rendantur.kaisersesch@bgv-trier.de
28. Landesbetrieb LBB, Hofstraße 257, 56077 Koblenz, Postfach.Koblenz@LBBnet.de
29. Vodafone GmbH, Zurmaiener Straße 175, 54292 Trier, koordinationsanfragen.de@vodafone.com
30. Handelsverband Mittelrhein-Rheinhausen-Pfalz e.V., Zweigstelle Kaiserslautern, Stiftsplatz 2, 67655 Kaiserslautern (per E-Mail: mail@hv-suew.de)

Nachbargemeinden

31. Stadt Cochem, 56812 Cochem
32. Ortsgemeinde 56812 Beilstein
33. Ortsgemeinde 56815 Bruttig-Fankel
34. Ortsgemeinde 56820 Briedern
35. Ortsgemeinde 56814 Ernst
36. Verbandsgemeinde Ulmen
37. Verbandsgemeinde Zell
38. Verbandsgemeinde Kaisersesch