

Verpachtung des Campingplatzes in der Ortsgemeinde Bruttig-Fankel

Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit zur Übernahme des idyllisch gelegenen Campingplatzes in der Ortsgemeinde Bruttig-Fankel, der seit dem Jahr 2000 erfolgreich an engagierte Betreiber verpachtet ist. Der aktuelle Pachtvertrag läuft noch bis zum 17. Februar 2034, doch aus persönlichen Gründen möchten die derzeitigen Pächter den Platz vorzeitig abgeben.

Wir suchen daher ab dem 01.01.2025 einen Nachpächter, der mit Leidenschaft und Engagement den Betrieb fortführt und bereit ist, in die bestehenden Verträge einzutreten. Ausgenommen ist der Pachtpreis, welcher neu zu verhandeln ist. Nutzen Sie diese Chance, ein etabliertes und beliebtes Ausflugsziel zu übernehmen und Ihre eigenen Ideen einzubringen.

Zum Campingplatz:

- Die Verpachtung umfasst sowohl private, gemeindeeigene Grundstücke als auch Flächen der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung.
- Der Campingplatz erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. 15.000 m².
- Auf dem Gelände befinden sich derzeit rund 40 Stellplätze für Dauercamper und weitere 45 Stellplätze für Touristen.
- Der Campingplatz liegt verkehrsgünstig an der L 98, direkt an der Mosel im Ortsteil Bruttig.

Gebäude:

- Auf dem Campingplatz befindet sich ein Gebäudekomplex mit Gastronomie, Dusch- und WC-Anlagen, welcher auf einem Erbbaugrundstück errichtet worden ist. Das Erbbaurecht endet zum 17.02.2034.
- Diese Gebäude wurden von den bisherigen Pächtern errichtet und befinden sich in deren Eigentum.
- Bei einer Übernahme des Campingplatzes ist der Erwerb der Gebäude durch den Pächter erforderlich.
- Die Gastronomie ist vom Pächter selbst zu betreiben.

Pachtbeginn und –dauer:

- Die Pacht beginnt ab dem 01.01.2025 und endet zum 17.02.2034 mit der Option zur Verlängerung

Sicherheitsleistung:

- Es ist eine selbstschuldnerische Bürgschaft in Höhe einer Jahrespacht vorzulegen.

Besichtigungstermin:

- Eine Besichtigung des Objekts wird vor Abgabe eines Angebotes empfohlen. Die Möglichkeit besteht am 28.11.2024 um 16:00 Uhr. Wir bitten um Anmeldung bei Herrn Pham, hoang.pham@vgcochem.de oder 02671 608159.

Angaben zur Person:

- Bei Abgabe eines Angebotes bitten wir die vollständigen Kontaktdaten, Kurzbeschreibung zur Person sowie vorhandene Referenzen anzugeben.

Angebotsabgabe:

- Die Ortsgemeinde Bruttig-Fankel behält sich ausdrücklich das Recht vor, die Vergabe unter den eingegangenen Angeboten zu treffen. Dabei wird besonders Wert auf das attraktivste Konzept, das wirtschaftlich überzeugendste Angebot sowie auf die vorgelegten Sicherheiten gelegt. Über den Kaufpreis der Gebäude ist mit den Eigentümern vorab eine Einigung zu erzielen.
- Interessenten werden gebeten ihr Angebot bis zum 13.12.2024, 10:00 Uhr, bei der Verbandsgemeindeverwaltung Cochem, z. Hd. Herrn Pham, Ravenéstraße 61, 56812 Cochem im verschlossenen Umschlag abzugeben.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner:

Verbandsgemeinde Cochem
Herr Hoang Pham
Ravenéstraße 61
56812 Cochem
hoang.pham@vgcochem.de
Telefon: 02671 608159